

■ SPIJKENISSE - LANDGOED DEELPLAN 1

ontwerp stedenbouwkundig plan en supervisie deelplannen **opdrachtgever** Gemeente Spijkenisse
102 eengezinswoningen in vier typologieën **opdrachtgever** Van der Vorm Bouw **opgeleverd** 2001

thuis



De locatie Landgoed is een uitbreiding aan de zuidrand van Spijkenisse. Binnen een heldere hoofdopzet bestaat een veelheid aan woonsferen.

Er is een grote woningdifferentiatie met veel vrijstaande woningen en aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving.

Het plan sluit aan bij de kwaliteiten van het groene polderlandschap. De openbare ruimte wordt ingericht met veel groen, als 'groene vingers' die vanuit de polder de wijk insteken. De grillige kronkelvorm van het nabijgelegen dijklichaam is gebruikt als basisvorm voor een groen park rondom het tracé van hoogspanningskabels. Een lange rechte weg die naar het winkelcentrum loopt vormt de as van het gebied.

In de woningen is veel aandacht besteed aan uitgangspunten van duurzaam bouwen, zoals plaatsing van zonnepanelen en opvang van regenwater voor het grijswatercircuit.

